



Consejo Superior  
de los Colegios de Arquitectos  
de España



CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS  
OFICIALES DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS



## CERTIFICADO FINAL DE OBRA

(Este certificado carece de validez sin los visados respectivos)

EDIFICACION

Tipo de obra: CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EDIFICACION AUXILIAR Y PISCINA

Emplazamiento: C/ PALANCAR 12 - URBANIZACION GUADALMONTE

Localidad: VILLANUEVA DE LA CAÑADA - MADRID

Licencia de obras: 25.03.03/2021/0080

PROMOTOR FERNANDO PONS ORTEGA

CONSTRUCTOR ENGIL SOLUCIONES, S.L.

PROYECTISTA ARTURO FERNANDEZ-LOPEZ DE URIBE/CARLOS DE LAS HERAS LOA

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: JOSE LUIS ESPEJO BERMEJO/LUIS MARTINEZ CAVANILLES

Titulación: ARQUITECTOS TECNICOS

Colegiado N° 8260/9301 Respectivamente del Colegio de MADRID

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en:

Madrid, a 16 de Diciembre de 2022

VISADO

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: ARTURO FERNANDEZ-LOPEZ DE URIBE/CARLOS DE LAS HERAS LOA

Titulación: ARQUITECTOS

Colegiado N° 13131/13142 Respectivamente del Colegio de MADRID

CERTIFICO: Que con fecha 1 de Diciembre de 2022, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en:

Madrid, a 16 de Diciembre de 2022

VISADO

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

- Director de la obra: Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
- Director de la ejecución de la obra: Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anexo II. 3.3.b)

